

JUNIO 15 de 2026

INGENIERO
ALFREDO RAFAEL HADECHNI MUNIVE
Jefe de Mantenimiento Rama Judicial
Barranquilla

ITEM	DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1.0	PRELIMINARES				
1.1	Limpieza general incluye retiro de sobrante	MT2	1.540,00	\$ 17.062,21	\$ 26.275.803,40
1.2	Cerramiento provisional en polisombra con altura de 2 mts con bases de madera	MT2	560,00	\$ 44.895,08	\$ 25.141.244,80
	PRELIMINARES				\$ 51.417.048,20
2.0	ESTRUCTURA				
2.1	Escarificación de elementos estructurales en concreto H>3.00 M Y H<10.00M	ML	54,92	\$ 41.601,55	\$ 2.284.757,13
2.2	Escarificación de elementos estructurales en concreto H>3.00 M Y H<10.00M	MT2	168,70	\$ 76.443,13	\$ 12.895.956,03
2.3	Suministro y aplicador de sikadur 32 en concreto antiguo para la rehabilitación para elementos estructurales.	ML	54,92	\$ 200.475,31	\$ 11.010.104,03
2.4	Resane en mortero de reparación para elementos de concreto, incluye recubrimiento de protección de acero de refuerzo (alfajías aéreas) INCLUYE EQUIPOS DE ALTURAS	ML	54,92	\$ 536.952,81	\$ 29.489.448,33
2.5	Resane en mortero de reparación para elementos de concreto, incluye recubrimiento de protección de acero de refuerzo (alfajías aéreas) INCLUYE EQUIPOS DE ALTURAS	MT2	78,90	\$ 811.522,57	\$ 64.029.130,77
2.6	Alfajía de 0.08m de espesor X 0.20m de ancho, en concreto de 3000 psi. Incluye acero de refuerzo	ML	84,00	\$ 93.082,94	\$ 7.818.966,96
	ESTRUCTURA				\$ 127.528.363,25
3.0	MAMPOSTERIA				
3.1	Demolición de fachada en granito. Incluye trabajo en alturas	MT2	358,00	\$ 66.619,58	\$ 23.849.809,64
3.2	Limpieza con hidro lavadora para fachada de Lara Bonilla ubicado calle 38cra 45 e hipoclorito de sodio al 15% h >10 mts incluye trabajo en altura	MT2	4.980,88	\$ 26.308,36	\$ 131.038.784,16
3.3	Escarificación de pañete exterior fachadas, incluye trabajo en alturas	MT2	374,80	\$ 36.226,92	\$ 13.577.849,62
3.4	Pañete exterior allanado sobre muro con mortero 1:4 impermeabilizado	MT2	374,80	\$ 74.885,48	\$ 28.067.077,90
3.5	Pañete exterior allanado sobre muro con mortero 1:4 impermeabilizado	ML	158,60	\$ 43.720,08	\$ 6.934.004,69
3.6	Reconstrucción de fachada en granito. Incluye trabajo en alturas	MT2	358,00	\$ 199.397,08	\$ 71.384.154,64
3.7	Mantenimiento y rehabilitación de pisos de alto tráfico con brilladora de pisos industrial. Incluye aplicación de cera selladora autobrillante	MT2	580,40	\$ 125.950,18	\$ 73.101.484,47
	MAMPOSTERIA				\$ 347.953.165,12
4.0	ESTRUCTURA METALICA				

4.1	Escarificación de pinturas, incluye trabajos en altura	MT2	1.489,66	\$ 24.673,640	\$ 36.755.334,56
4.2	Estuco plástico sobre muro incluye lijado, con trabajo en alturas	MT2	950,40	\$ 37.430,490	\$ 35.573.937,70
4.3	Suministro e instalación de granito lavado	MT2	55,60	\$ 78.414,980	\$ 4.359.872,89
4.4	Desmante de cielo raso a una altura < 3.00m, incluye desmante de estructura de soporte.	MT2	345,80	\$ 38.910,210	\$ 13.455.150,62
4.5	Suministro e instalación de cielo raso en yeso cartón. Mantenimiento cielo en drywall o superbord. Incluye cambio de cinta, resane de láminas que presenten humedad, masillas, lijás y pintura en vinilo a tres manos.	MT2	456,90	\$ 167.283,410	\$ 76.431.790,03
4.6	Pintura interior en vinilo tipo 1 sobre muro, a dos manos color blanco, incluye trabajo en alturas	MT2	125,00	\$ 65.587,760	\$ 8.198.470,00
4.7	Pintura interior en vinilo tipo 1 sobre losa entrepiso, a dos manos color gris basalto, incluye trabajos en alturas	MT2	1.250,88	\$ 46.109,860	\$ 57.677.901,68
4.8	Pintura exterior tipo coraza a dos manos para fachadas. Incluye trabajo en altura	MT2	725,00	\$ 55.197,110	\$ 40.017.904,75
4.9	Sello de juntas con sellador de poliuretano y cordón de polietileno, para placas de granito en fachada de edificio. Incluye retiro y limpieza de junta existente, equipos de trabajo en alturas.	ML	280,00	\$ 56.035,320	\$ 15.689.889,60
4.10	Suministro e instalación de plaqueta en granito pulido para fachada	MT2	5.065,80	\$ 70.899,720	\$ 359.163.801,58
4.11	Mantenimiento y rehabilitación de fachada en granito, con sello de fisuras. Incluye trabajo en alturas	MT2	55,00	\$ 228.417,540	\$ 12.562.964,70
4.12	Aplicación de hidrófugos sobre fachada existente, incluye equipos para trabajos en altura.	MT2	843,00	\$ 62.601,510	\$ 52.773.072,93
4.13		MT2	1.890,00	\$ 68.897,800	\$ 130.216.842,00
ESTRUCTURA METALICA					\$ 842.876.933,04
					\$ 1.369.775.509,61
ADMINISTRACIÓN				20%	\$ 273.955.101,92
IMPREVISTOS				1%	\$ 13.697.755,10
UTILIDAD				5%	\$ 68.488.775,48
A.I.U.				26%	\$ 356.141.632,50
IVA/UTILIDAD				19%	\$ 13.012.867,34
VALOR TOTAL					\$ 1.738.930.009,45

Cordialmente,



JIMMY SHARMI YOR SUÁREZ DAZA
Representante Legal
Ingeniería y Construcciones JJ S.A.S ZOMAC
NIT 901.338.104-8